



Parking Souterrain du Centre Médical de Kantaoui



2021

PROPOS DE CE PROJET :

Segment de marché :
Construction générale

Client :
Gloulou

Produits utilisés :
Xypex Admix C-1000 NF
Concentré de Xypex
Xypex Patch'n Plug

Lieu :
Sousse, Tunisie

Le projet d'imperméabilisation Xypex du centre médical Kantaoui de Sousse, en Tunisie, achevé en 2021, met en évidence l'efficacité des produits Xypex pour garantir la durabilité et la fiabilité des infrastructures critiques.

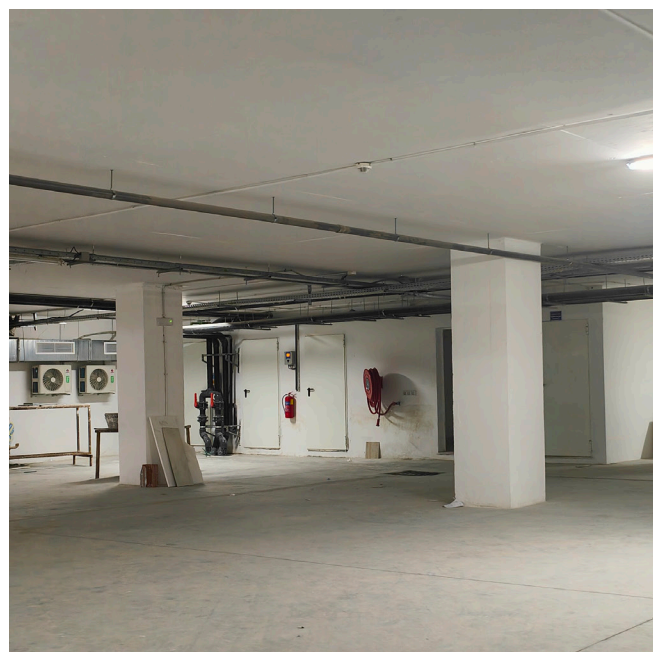
Situé à seulement 200 mètres du front de mer du golfe d'Hammamet, le projet a posé des défis uniques en raison de la nappe phréatique élevée et du risque d'infiltration d'eau. En utilisant 7 tonnes d'Admix C-1000 NF, ainsi que 4 tonnes de concentré et de Patch'n Plug, Xypex a été spécifié et appliqué à la dalle, aux colonnes et aux murs du parking situé en dessous du niveau 2.

Les produits Xypex ont non seulement accéléré le processus de construction, mais ont également amélioré de manière significative l'imperméabilisation du béton par rapport aux membranes traditionnelles.

L'avantage de Xypex réside dans sa technologie cristalline innovante, qui transforme l'imperméabilité des structures en béton. Contrairement aux produits d'étanchéité traditionnels, qui agissent de l'extérieur et rencontrent souvent des problèmes tels que l'écaillage, la fissuration ou le délaminage au fil du temps, Xypex s'intègre directement dans le béton.

Cette intégration rend non seulement l'imperméabilisation permanente, mais lui permet également de se réactiver en présence d'eau, garantissant ainsi une durabilité à long terme.

Xypex est particulièrement capable d'auto-cicatriser les fissures statiques jusqu'à 0,5 mm, offrant une solution robuste que les méthodes traditionnelles ne peuvent égaler.



Sa polyvalence est également soulignée par sa flexibilité d'application ; il peut être appliqué depuis le côté négatif- ou positif de la surface du béton, éliminant ainsi les contraintes directionnelles auxquelles sont confrontées les membranes préformées.

De plus, Xypex ne nécessite pas de couche de protection supplémentaire que procurent les membranes, ce qui réduit à la fois les coûts de matériau et de main-d'œuvre. Sa résistance aux attaques chimiques et son immunité aux problèmes de détérioration qui affectent souvent les revêtements de surface et les membranes font de Xypex un choix supérieur pour l'imperméabilisation du béton, offrant un mélange d'efficacité, de durabilité et de rentabilité inégalé par les méthodes conventionnelles.

Ce projet se distingue par son ampleur et son rôle dans la zone locale. La protection des actifs de grande valeur du bâtiment était d'une importance vitale, démontrant la valeur critique que Xypex apporte aux projets de construction complexes dans des environnements difficiles.

